

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**620109, Россия, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45, оф. 310**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU66364000-34/2015

Дата «24» ноября 2015 г.

I. **Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловская область**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Александра Козицына, 12стр., в г. Верхняя Пышма Свердловской области. 2БКТП мощностью 630 кВа**

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

**ул. Александра Козицына, 12**

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 66:36:0111007:29,  
66:36:0111007:349,  
66:36:0111007:111,  
66:36:0111007:595

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	27366,41	27618,0
в том числе подземной части	куб. м.	1527,36	1581,0
Общая площадь жилого дома с учетом помещений общего пользования, в том числе:	кв.м.	-	6462,3
общая площадь жилых помещений	кв.м.	4881,45	4743,9
Помещений общего пользования	кв.м.	-	1560,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, из них:	кв.м.	162,91	157,9
Магазин № 1	кв.м.	72,78	71,1
Магазин № 2	кв.м.	90,13	86,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2БКТП мощностью 630 кВа			

Площадь застройки	кв.м.	22	22
Общий строительный объем	куб. м.	-	109
в том числе подземной части	куб. м.	-	37
Общая площадь здания	кв.м.	-	22,0
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений - всего		-	-
в том числе:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		металл, бетонные блоки	металл, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4881,45	4743,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1560,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		подвал тех. этаж	подвал тех. этаж
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	125/4662,96	125/4743,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	94/2988,27	94/3023,5
2-комнатные	шт./кв.м	16/693,54	16/719,4
3-комнатные	шт./кв.м	15/981,15	15/1001,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4881,45	4950,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы наружных стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана**

Технический план здания (многоквартирный дом) от 13 октября 2015 года; кадастровый инженер Шамсутдинова Дина Рауфовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-13-609, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 27.02.2013 г., внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.02.2013 г.

Технический план здания (2БКТП мощностью 630 кВа) от 13 октября 2015 года; кадастровый инженер Шамсутдинова Дина Рауфовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-13-609, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 27.02.2013 г., внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.02.2013 г.

**Глава администрации  
городского округа Верхняя  
Пышма**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.С. Чирков**

(расшифровка подписи)

« 24 » ноября 2015 г.

М.П.

